

Skanskan vakiosopimusehdot materiaalihankinnassa

1.1.2025

Skanskan vakiosopimusehdot materiaalihankinnassa

Sisällysluettelo

1.	Sopimusasiakirjat	3
1.1	Ehtojen tulkinta	3
1.2	Tarjous.....	3
1.3	Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys	3
2.	Myyjän velvollisuudet	3
2.1	Skanskan Supplier Code of Conduct -Eettinen ohjeisto alihankkijoille	3
2.2	Verovelka	4
2.3	Työturvallisuutta, työmaajärjestelyjä, materiaaleja, ympäristöä ja yhteistoimintaa koskevat vaatimukset	4
3.	Lisä- ja muutostyöt	5
4.	Kauppahinnan suorittaminen	5
5.	Vakuudet	6
6.	Taloudellinen loppuselvitys	6
7.	Laatu	6
8.	Vastuu virheestä	7
8.1	Myyjän korvausvelvollisuus	7
8.2	Myyjän vastuu rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä	7
9.	Vakuutukset	7
10.	Toimitusaika	7
11.	Takuu.....	8
12.	Tuotevastuu.....	8
13.	Sopimuksen purkaminen.....	8
13.1	Myyjän sopimusvelvollisuuksien rikkominen	8
13.2	Rakennuttajan maksukyvyttömyys.....	9
13.3	Pakotteet	9
14.	Henkilötiedot ja luottamuksellinen tieto	9
15.	Erimielisyyksien ratkaiseminen	10
15.1	Sovellettava laki	10
15.2	Riitaisuuksien ratkaiseminen.....	11

1. Sopimusasiakirjat

1.1 Ehtojen tulkinta

Nämä vakiosopimusehdot sisältävät lisäyksiä, muutoksia ja tarkennuksia Rakennustuotteiden yleisiin hankinta- ja toimitusehtoihin RYHT 2000. Näillä sopimusehdoilla ei rajoiteta RYHT–ehtojen mukaisia ostajan oikeuksia tai myyjän velvollisuuksia, ellei ehdossa tällaisesta rajoituksesta nimenomaisesti mainita.

1.2 Tarjous

Jos tarjous poikkeaa tarjouspyynnöstä, on tarjouksessa oltava poikkeuksesta nimenomainen yksilöity maininta, jotta poikkeukseen voidaan vedota. Mahdollisesta vaihtoehtotarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miten se poikkeaa tarjouspyynnön mukaisesta ratkaisusta. Jos tarjouspyyntöasiakirjoissa on epäselvyyksiä tai tulkinnanvaraisuuksia, niistä tulee ilmoittaa ostajalle.

1.3 Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys

Jos sopimusasiakirjat ovat sisällöltään ristiriitaisia, on eri asiakirjojen määräysten keskinäinen pätevyysjärjestys seuraava:

- a. sopimus / tilaus;
- b. sopimusneuvottelupöytäkirja;
- c. tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset;
- d. Skanskan vakiosopimusehdot materiaalihankinnassa;
- e. Skanskan työturvallisuus-, ympäristö-, tuote- ja logistiikkavaatimukset materiaalihankinnassa tai aliurakassa;
- f. rakennustuotteiden yleiset hankinta- ja toimitusehdot RYHT 2000;
- g. Supplier Code of Conduct –Eettinen ohjeisto alihankkijoille;
- h. tarjous
- i. kulloinkin voimassa oleva laskutusohje, joka on saatavilla Skanskan internet-sivuilta. <https://www.skanska.fi/tietoa-skanskasta/yhteystiedot/laskutusohjeet--ja-osoitteet/>

2. Myyjän velvollisuudet

2.1 Skanskan Supplier Code of Conduct -Eettinen ohjeisto alihankkijoille

Ostaja on määritellyt liiketoimintansa ohjenuoraksi yhtenevät eettiset periaatteet kaikkialla maailmassa. Myyjä vakuuttaa tutustuneensa Supplier Code of Conductiin eli Eettiseen ohjeistoon alihankkijoille ja sitoutuu noudattamaan Eettisen ohjeiston periaatteita omassa suorituksessaan. Myyjä vastaa lisäksi siitä, että sen työntekijät sekä sen sopimuksen täyttämässä käyttämät muut osapuolet noudattavat Eettisen ohjeiston periaatteita.

Ostajalla on oikeus suorittaa kohtuullisia tarkastuksia myyjän tiloissa varmistaakseen, että myyjä noudattaa Eettisen ohjeiston periaatteita. Myyjän on tutkittava mahdolliset epäillyt rikkeet omassa toiminnassaan ja toimitusketjussaan ja oikaistava havaitut laiminlyönnit välittömästi kuitenkin vaarantamatta muiden sopimusvelvoitteiden täyttämistä.

Ostaja noudattaa nollalahjapolitiikkaa, joka tarkoittaa sitä, että skanskalaiset eivät saa antaa tai vastaanottaa lahjoja.

Myyjällä ei ole oikeutta käyttää ostajaa referenssinä tai hyödyntää muullakaan tavoin ostajan immateriaalioikeudella suojattua aineistoa, ellei ostajan kanssa erikseen muuta ole sovittu.

2.2 Verovelka

Mahdollisesta verovelasta myyjän on esitettävä Verohallinnon kanssa tehty maksusuunnitelma, kun verovelkaa on yli 500 euroa. Ostaja ei tee sopimuksia myyjien kanssa, joiden verovelan määrä on 10.000 euroa tai enemmän.

2.3 Työturvallisuutta, työmaajärjestelyjä, materiaaleja, ympäristöä ja yhteistoimintaa koskevat vaatimukset

Myyjän on noudatettava työturvallisuutta, työmaajärjestelyjä, materiaaleja, ympäristöä ja yhteistoimintaa koskevia vaatimuksia ja ostajan ohjeita. Myyjän on huolehdittava siitä, että hänen mahdolliset alihankkijansa ja käyttämänsä kuljetusliikkeet myös osaltaan noudattavat näitä vaatimuksia.

Myyjä vastaa aina työntekijöidensä ja mahdollisten alihankkijoidensa työnjohdosta työmaalla. Vaatimus koskee myös tuntityönä tehtäviä työsuorituksia.

Ostajalla ja sen edustajilla on oikeus tarkastaa myyjän tilat, muut myyjän sopimuksen täyttämiseksi käyttämät tilat ja toimitusketju välivarastoineen. Myyjä vastaa siitä, että tarkistus voidaan tarvittaessa tehdä myös sen alihankkijan em. tiloissa ja toimitusketjussa. Mikäli olosuhteet eivät ole vaatimusten mukaiset tai muutoin havaitaan, että myyjä tai sen alihankkijat rikkovat tässä sopimuksessa määriteltyjä velvoitteita, tulee myyjän ryhtyä tarvittaviin parannustoimiin viipymättä ilman, että se aiheuttaa ongelmia toimituksissa ja muiden sitoumusten noudattamisessa.

Jos myyjä ei noudata työturvallisuutta, työmaajärjestelyjä, yhteistoimintaa, laadunvarmistusta tai muuta sopimusveloitettaan koskevaa velvollisuutta, myyjä on velvollinen suorittamaan ostajalle sopimussakkoa jokaisesta yksittäisestä laiminlyönnistä. Vakavissa laiminlyönneissä työt keskeytetään välittömästi ja ryhdytään toimenpiteisiin ilman varoitusten menettelyä (kirjallinen huomautus).

1. 500 euroa jokaisesta laiminlyönnistä, josta ostaja antaa kirjallisen huomautuksen. Ostaja tekee kirjallisen reklamaation myyjän sopimuksen vastuuhenkilölle.
 - a. työturvallisuus laiminlyönnistä, jonka johdosta työntekijä voidaan poistaa työmaalta;
 - b. materiaalityötoimituksen työmaalle saapumisaikaikkunaa koskevasta laiminlyönnistä;
 - c. puutteesta työkohteen siisteydessä tai järjestyksessä;
 - d. jätteiden syntypaikkalajittelua koskevasta laiminlyönnistä;
 - e. materiaalin varastointia ja toimittamista työkohteeseen koskevasta laiminlyönnistä;
 - f. urakoitsijapalavereista ja muista työmaan yhteispalavereista tai -kokouksista poisjäämisestä tai laiminlyönnistä työnjohdossa;
 - g. itselleluovutusta koskevasta laiminlyönnistä;
 - h. tai muusta merkitykseltään edellisiin rinnastettavasta laiminlyönnistä;
2. 1.500 euroa
 - a. toistetusta työturvallisuus laiminlyönnistä, josta ostaja antaa kirjallisen huomautuksen ja työntekijä poistetaan työmaalta loppupäivän ajaksi;
 - b. työntekijän perehdytyksen tai työhönopastuksen laiminlyönnistä;
 - c. puutteesta Valttikortin käytössä;
 - d. kulunvalvontaa koskevasta laiminlyönnistä;
 - e. tietojen ilmoittamista verottajalle koskevasta laiminlyönnistä;
3. 3.000 euroa
 - a. työntekijän oikeuksiin tai ihmisoikeuksiin liittyvistä rikkomuksista;
 - b. vakavasta työturvallisuus laiminlyönnistä;
 - c. työturvallisuus laiminlyönnistä korkean riskin töissä;
 - d. työskentelyn aloittamisesta ilman ostajan lupaa ja turvallisuussuunnittelua;
 - e. poissaoloon johtaneen tapaturman ilmoittamatta jättämisestä;
 - f. aliurakoitsijan hyväksyttämistä koskevasta laiminlyönnistä;
 - g. tilaajavastuulain selvitysten toimittamista koskevasta laiminlyönnistä;

- h. tilaajavastuulain mukaisen selvitysvelvollisuuden laiminlyönnistä urakoitsijan oman aliurakoitsijan osalta;
 - i. rakennustuotteen kelpoisuutta koskevien todistusten ja selvitysten laiminlyönnistä (esim. CE-merkintä);
4. 5.000 euroa jokaisesta myyjän työntekijälle sattuneen vähintään yhden päivän poissaoloon johtaneen työtapaturman jälkeisen tutkinnan tai korjaavien toimenpiteiden laiminlyönnistä.

Kohdassa 4 mainittuihin työtapaturmiin rinnastetaan myös vakavat läheltä piti-tilanteet, jotka olettavasti olisivat johtaneet kuolemantapaukseen, jos ajoitus tai paikka olisi ollut vähäisessä määrin toinen. Näitä tilanteita ovat mm. työntekijän putoaminen yli kahden metrin korkeudesta, nostossa pudonneet materiaalit silloin, kun ihmisiä on ollut noston alapuolella, väliaikaisten rakenteiden romahtaminen, kaivantojen sortuminen ja työntekijän ja ajoneuvon tai työkoneen törmäys. Kaikissa kohdassa 3 ja 4 ja niihin rinnastettavissa tilanteissa myyjän edustajan tulee laatia tapaturmasta tai vakavasta läheltä piti-tilanteesta kirjallinen selvitys ja korjaavien toimenpiteiden suunnitelma viipymättä, ja kuitenkin viimeistään seitsemän työpäivän kuluessa. Suunnitelma tulee olla myyjän toimitusjohtajan tai tämän valtuuttaman henkilön allekirjoittama.

Ostajalla on oikeus poistaa työmaalta tai estää sinne pääsy henkilöiltä, jotka eivät noudata työturvallisuutta, työmaajärjestelyjä, tai yhteistoimintaa koskevia vaatimuksia tai ostajan ohjeita. Myyjän on välittömästi osoitettava tehtävään korvaava työntekijä.

Jos työntekijä poistetaan turvallisuuslaiminlyönnin takia työmaalta, hän voi palata työhön vain uuden työmaahan perehdytyksen kautta. Myyjän työnjohtajan on oltava läsnä perehdytyksessä. Näiden velvollisuuksien laiminlyönti rinnastetaan kohdan 1 laiminlyönteihin.

Nämä sopimussakot myyjän laiminlyönneistä eivät rajoita myyjän muuta vastuuta sopimusrikkomuksestaan. Nämä sopimussakot eivät esimerkiksi poista myyjän velvollisuutta maksaa ostajalle vahingonkorvauksen sopimussakko tai laiminlyöntimaksu, jonka ostaja myyjän laiminlyönnin vuoksi joutuu maksamaan rakennuttajalle tai viranomaiselle.

3. Lisä- ja muutostyöt

Myyjällä on velvollisuus ilmoittaa ostajalle välittömästi huomattuaan suunnitelmissa lisä- ja muutostöitä aiheuttavia muutoksia tai puutteita.

Lisä- ja muutostöistä on sovittava ennen työn aloittamista kirjallisesti niiden hyväksymiseen oikeutetun ostajan edustajan kanssa. Jos lisä- tai muutostyöstä ei ole sovittu kirjallisesti ennen työn aloittamista, myyjällä ei ole oikeutta saada työstä lisäkorvausta tai pidennystä suoritusajanaan.

Yllä esitetystä poiketen, pienistä ja kiireellisistä lisä- ja muutostöistä osapuolet voivat sopia myös suullisesti, mutta sopimus on vahvistettava kirjallisesti niin pian kuin mahdollista.

4. Kauppahinnan suorittaminen

Mikäli maksuerä tai lasku kohdistuu rakennustavaraan, joka on myyjän tuotantolaitoksessa tai muissa tiloissa, myyjä on tavaraa koskevan maksuerän tai laskun maksamisen jälkeen velvollinen erottamaan sen muista tavaroista ja materiaaleista sekä merkitsemään sen ostajan omaisuudeksi. Maksuerää vastaavan rakennustavaran omistusoikeus siirtyy tilaajalle, kun maksuerä on maksettu. Myyjä vastaa kuitenkin tuotteista varastoinnin ja kuljetuksen ajan, kunnes toimitus on otettu vastaan työmaalla.

Laskussa tulee olla liitteenä ostajan työnjohdon allekirjoittama ilmoitus laskun mukaisten työvaiheiden valmistumisesta, mikäli toimitus sisältää työtä tai asennusta.

Lasku ei ole maksukelpoinen ennen kuin materiaalien aines- ja jäljitettävyyss- yms. todistukset sekä tuotehyväksyntään liittyvät selvitykset on toimitettu ostajalle.

Mikäli tilauksella on sovittu, että myyjä asettaa vakuuden, ei ensimmäinen maksuerä tai lasku ole maksukelpoinen ennen kuin rakennusajan vakuus on luovutettu ostajalle eikä viimeinen maksuerä tai lasku ole maksukelpoinen ennen kuin takuuajan vakuus on luovutettu ostajalle.

Ostajalla on muualla esitetyn lisäksi oikeus pidättää maksamattomasta kauppahinnasta:

- a. saatavansa myyjältä; ja
- b. se osuus kauppahinnasta, jonka perusteena olevassa suorituksessa on puutteita CE-merkintävaatimukseen liittyen.

Myyjällä ei ole oikeutta siirtää sopimukseen perustuvia oikeuksiaan kolmannelle osapuolelle ilman ostajan suostumusta. Myyjän saatavien siirtäminen edellyttää ostajan suostumuksen ja erikseen laadittavan sopimuksen ostajan, myyjän ja rahoituslaitoksen välille.

Myyjän on noudatettava ostajan laskutusohjeita. Myyjä vastaa laskun virheellisyydestä aiheutuvasta maksun viivästymisestä. Viivästyskorko korkolain mukaisesti. Laskut on lähetettävä viimeistään 5 viikon kuluessa toimituksen tultua vastaanotetuksi. Tilaaaja pidättää oikeuden olla maksamatta määräajan jälkeen esitettyjä laskuja.

5. Vakuudet

Myyjän antamaksi vakuudeksi hyväksytään raha- tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus.

Ostaja ei anna vakuutta.

6. Taloudellinen loppuselvitys

Toimitukseen liittyen pidetään osapuolten välillä taloudellinen loppuselvitys, jossa käydään läpi osapuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset ja muut mahdolliset tilisuhteisiin vaikuttavat asiat. Ostaja ei missään tilanteessa maksa taloudellisen loppuselvityksen ja sen lopputilityksen jälkeen ilmenneitä vaatimuksia / laskuja.

7. Laatu

Rakennuttajan edustajalla ja ostajalla sekä hänen edustajillaan (esim. suunnittelijat ja valvojat) on oikeus varmistaa myyjän ja sen alihankkijoiden materiaalien, valmistamien tuotteiden ja työn laatu. Myyjä edesauttaa ostajan mahdollisuuksia saada tietoa laadunvarmistuksesta ja mahdollistaa ostajan ja edustajien vierailut sekä yhteiset toimitukset (esim. mallikatselmuks) tuotantolaitoksissa tai tehtaissa. Mikäli havaitaan puutteita, myyjän tulee viipymättä korjata virheet ilman, että ostajalle aiheutuu tästä viivettä tai lisäkustannuksia. Ostajan, suunnittelijoiden tai rakennuttajan suorittama laadunvalvonta ei vähennä myyjän vastuuta miltään osin.

Myyjän on toimitettava ostajalle kaikki tarpeelliset todistukset, luvat, laatuasiakirjat, tuote- ja käyttöturvallisuustiedotteet, käyttö-, hoito-, huolto- ja kunnossapito- ohjeet ym. myyjän

hankittaviksi kuuluvat asiakirjat. Huoltokirjaan tarvittava dokumentaatio on toimitettava ostajalle tai ostajan ilmoittamalle kolmannelle osapuolelle sähköisessä muodossa.

Mikäli toimitukseen sisältyy esim. rakennusautomaatiota, kulunvalvontaa tai talotekniikkaa ja tai edellä mainittuihin liittyviä jatkuvia (pilvi)palveluita, tulee toimituksen kohteen täyttää RT-kortin 103206 mukaiset vaatimukset digitaalisesta turvallisuudesta sekä henkilötiedon käsittelystä DT 1 tasolla ellei kohteessa ole määritelty korkeampaa tasoa.

8. Vastuu virheestä

8.1 Myyjän korvausvelvollisuus

Myyjä on velvollinen korvaamaan ostajalle kaikki vahingot, jotka aiheutuvat tavaran virheellisyydestä tai myyjän sopimuksen mukaisien velvollisuuksien laiminlyönnistä tai täyttämättä jäämisestä, tai jotka myyjä muutoin aiheuttaa ostajalle.

Tavarassa esiintyvän virheen osalta myyjän vahingonkorvausvelvollisuus välillisistä vahingoista voi olla enintään myyjän toimituksen hinnan suuruinen. Tuotannon tai liikevaihdon vähentymisestä tai keskeytymisestä aiheutuvat vahingot sekä voitonmenetykset, joka on aiheutunut sen vuoksi, että sopimus sivullisen kanssa on rauennut tai jäänyt täyttämättä oikein, ovat myyjän korvattavaksi kuuluvia välillisiä vahinkoja.

Kaikki tavaran virheellisyydestä aiheutuvat suunnittelu-, korjaus-, vaihtamis- tai uusimistointenpiteiden kustannukset ovat välitöntä vahinkoa riippumatta siitä, kohdistuvatko edellä mainitut toimenpiteet virheelliseen tavarahan tai esimerkiksi ympäröivään rakenteeseen.

8.2 Myyjän vastuu rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä

Jos myyjä rikkoo sopimusta toimittamalla rakennustuotteita, joilla ei ole vaadittua tuotehyväksyntää (esim. CE-merkintää), tai joiden tuotehyväksyntää koskevat selvitykset ovat puutteelliset tai jotka muuten eivät täytä lainsäädännön, kuten rakennustuoteasetuksen tai eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä annetun lain ja vastaavan asetuksen vaatimuksia, viivästyksestä aiheutuvaa vahinkoa koskevia vastuunrajoituksia ei sovelleta vaan myyjä on velvollinen korvaamaan ostajalle täysimääräisesti kaiken viivästyksensä aiheutuvan vahingon. Myyjä on myös velvollinen korvaamaan ostajalle täysimääräisesti kaikki tuotehyväksyntää koskevien selvitysten puutteellisuuden vuoksi aiheutuvat vahingot ja kustannukset.

9. Vakuutukset

Myyjällä tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, jonka vakuutusmäärä on oltava vähintään 1.000 000 euroa sekä henkilö- että esinevahingoissa ja jonka omavastuu on enintään 5 000 euroa.

Myyjä on velvollinen ottamaan työntekijöilleen tapaturmavakuutukset, jotka kattavat mahdollisesta työtapaturmasta ja ammattitaudista aiheutuvat vahingot.

10. Toimitusaika

Myyjän on mitoitettava resurssinsa siten, että pystyy suorittamaan toimituksen sovituksessa ajassa.

Toimituksen tai osatoimituksen viivästyessä ostajalla on oikeus viivästyssakkoon, jonka suuruus on, ellei toisin ole sovittu, 2 % sopimuksen mukaisesta kokonaiskauppahinnasta

kultakin alkavalta viivästymisviikolta, kuitenkin yhteensä enintään 10 prosenttia. Viivästyssakon lisäksi myyjä on velvollinen korvaamaan ostajalle viivästymisestä aiheutuvan välittömän vahingon kuten esimerkiksi purkukaluston tai logistiikkapalvelun lisäkustannukset.

11. Takuu

Myyjän takuu tavaralleen alkaa tavarantoimituspäivästä.

Myyjän takuu-aika ei pääty ennen kuin ostajan takuu-aika sopimuskumppanilleen myyjän tavarantoimituksen osalta on päättynyt ja on aina vähintään 36 kuukautta. Ostajalla on lisäksi oikeus esittää myyjälle tämän takuuseen perustuvat vaatimukset vielä 14 vuorokauden kuluessa takuuajan päättymisestä.

Asuntorakennuskohteissa myyjä on mainitun takuuajan jälkeenkin vastuussa suorituksestaan asuntokauppalain 7 luvun 2 § perusteella.

Sopimusasiakirjoihin merkitään takuu-aika vuosina. Takuuajan alkaminen ja päättymisen määräytyvät tämän kohdan ehtojen mukaisesti ja varsinainen takuu-aika voi olla vuosina ilmoitettua lukua pidempi.

Myyjän on korjattava takuuvirheet viipymättä mutta viimeistään 3 viikon kuluessa siitä, kun myyjä on saanut tiedon takuuvirheistä. Akuutit rakennuttajan päivittäistä toimintaa haittaavat virheet tulee kuitenkin korjata välittömästi. Sellaisten virheiden, joita ei teknisesti voi korjata kolmessa viikossa, korjaamisen aikataulu on sovittava ostajan kanssa. Myyjän on noudatettava ostajan ohjeita korjausten suorittamisessa.

Jos virheitä ei ole korjattu sovituksessa aikataulussa, on myyjä velvollinen maksamaan ostajalle sakkoa 1000 € / alkava viikko. Sopimussakot eivät rajoita myyjän muuta vahingonkorvausvelvollisuutta eivätkä ostajan oikeuksia virhetilanteessa.

12. Tuotevastuu

Suhteessa ostajaan myyjä vastaa suoritusvelvollisuuteensa kuuluvien tuotteiden tuotevastuusta yhteisvastuullisesti muiden mahdollisesti tuotevahingosta vastuussa olevien osapuolien kanssa. Mikäli tuotteet aiheuttavat tuotevastuulain mukaisen vahingon, jonka ostajan on korvattava joko vahingon kärsineelle tai sopimuskumppanilleen, sitoutuu myyjä korvaamaan ostajalle kaiken tällaisen vahingon sekä kaiken muun tuotevahingosta aiheutuvan vahingon.

13. Sopimuksen purkaminen

13.1 Myyjän sopimusvelvollisuuksien rikkominen

Ostajalla on oikeus purkaa sopimus RYHT-ehtojen perusteella ja lisäksi jos myyjä:

- a. toimii ostajan Eettisen ohjeiston ehtojen vastaisesti;
- b. laiminlyö toistuvasti tai olennaisesti laadunvarmistustoimenpiteitä tai työsuoritus tai materiaali ei ole laadullisesti hyväksyttävää;
- c. rikkoo vakavasti työturvallisuusvaatimuksia; tai
- d. ei ole esittänyt tuotteiden kelpoisuutta koskevia todistuksia ja selvityksiä (esim. CE-merkintä) kahden viikon kuluessa sovituksista ajankohdasta;

RYHT-ehtojen kohdassa 22.1 tarkoitettuna olennaisena laiminlyöntinä pidetään myyjän viivästyksen osalta sitä, että toimitus on 2 viikkoa myöhässä.

Ennen sopimuksen purkamista ostaja esittää purku-uhkaisen huomautuksen ja määräajan tilanteen korjaamiseksi. Vakavan sopimusrikkomuksen johdosta tai 2 viikon viivästyksen perusteella ostajalla on oikeus purkaa sopimus ilman etukäteistä, purku-uhkaista huomautusta.

Jos ostaja purkaa sopimuksen myyjän sopimusvelvollisuuden laiminlyönnin tai taloudellisen tilanteen perusteella, on myyjä velvollinen korvaamaan ostajalle kaikki sopimuksen täyttämättä jättämisestä tai myyjän menettelystä aiheutuvat kulut ja vahingot.

13.2 Rakennuttajan maksukyvyttömyys

Ostajalla on oikeus purkaa sopimus, jos rakennuskohteen rakennuttaja asetetaan konkurssiin tai rakennuttajan muuten havaitaan olevan sellaisessa tilassa, ettei hänen voida odottaa täyttävän sopimuksen mukaista maksuvelvollisuuttaan ostajalle.

Ostajan on ilmoitettava rakennuttajan maksukyvyttömyydestä kirjallisesti myyjälle. Ilmoituksen jälkeen tilaajalla on oikeus välittömästi keskeyttää työmaan työt ja purkaa sopimus.

Jos ostaja edellä mainitussa tilanteessa purkaa sopimuksen, on ostaja velvollinen suorittamaan myyjälle purkamiseen mennessä toimitettua osuutta vastaan osuuden toimituksen kauppahinnasta. Myyjällä ei ole oikeutta muuhun korvaukseen tai hyvitykseen ostajalta.

13.3 Pakotteet

Myyjä ilmoittaa, vakuuttaa ja vastaa siitä, että se tai sen omistajat aina lopulliseen omistajaan (beneficial owner) saakka eivät ole YK:n, EU:n, Yhdysvaltain tai Iso-Britannian asettamien pakotteiden tai vientirajoitteiden kohteena suoraan taikka omistuksen tai määräysvallan kautta taikka muiden tahojen ylläpitämien vastaavien rajoitteiden kohteena. Myyjä sitoutuu pyydettyä toimittamaan Skanskalle riittävät ja totuudenmukaiset tiedot omistusrakenteestaan tämän osoittamiseksi.

Myyjä ilmoittaa, vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei käytä rakennustuotteita tai alihankkijoita, jotka ovat yllä mainittujen pakotteiden tai rajoitteiden kohteena.

Myyjä sitoutuu välittömästi ilmoittamaan, mikäli sen edellä antamat vakuutukset eivät enää pidä paikkaansa.

Mikäli myyjän edellä antama vakuutus ei enää pidä paikkaansa tai myyjä muutoin rikkoo tässä lausekkeessa määrättyjä velvoitteitaan, Skanskalla on oikeus tämän sopimusrikkomuksen johdosta purkaa osapuolten välinen sopimus tai niin halutessaan keskeyttää sen toteuttaminen pakotteiden voimassaolon ajaksi. Myyjä on tietoinen siitä, että pakotteiden johdosta maksut myyjälle voivat estyä tai viivästyä tai Skanska voi muutoin estyä toteuttamasta tämän sopimuksen mukaisia velvoitteitaan. Tästä aiheutuneesta vahingosta myyjällä ei ole oikeutta saada Skanskalta viivästys- tai muuta korvausta.

14. Henkilötiedot ja luottamuksellinen tieto

Myyjällä ei ole oikeutta käyttää tietoonsa saamiaan Skanskan, sen yhteistyökumppaneiden tai asiakkaiden henkilötietoja tai luottamuksellisia tietoja mihinkään muuhun kuin sopimusvelvoitteiden toteuttamiseen. Salassapitovelvoite luottamuksellisen tiedon ja henkilötiedon osalta säilyy myös sopimuksen päättymisen jälkeen.

Henkilötietojen käsittely ja tietosuojat

Skanska kerää, tallettaa ja muulla tavoin käsittelee sopimuskumppaniensa ja sidosryhmiensä edustajien sekä työntekijöiden henkilötietoja osana sopimuksen täytäntöönpanoa ja muuta asiakassuhteen hoitamista sekä lakisääteisten velvoitteidensa täyttämistä. Myyjä vastaa siitä, että sillä on tietosuojalainsäädännön mukainen oikeusperuste edustajiensa ja työntekijöidensä henkilötietojen toimittamiseksi Skanskalle yhteistyö- ja sopimusten toteuttamistarkoitukseen.

Skanska käsittelee henkilötietoja kulloinkin voimassa olevan tietosuojalainsäädännön sekä tietosuojakäytäntönsä mukaisesti. Skanskan internet-sivuilla on lisätietoja henkilötietojen käsittelystä Skanskan projekteilla, työmailla ja muissa yritysasiakassuhteissa. Seloste on nähtävissä osoitteessa <https://www.skanska.fi/sivuston-kayttoehdot/tietosuojaseloste/>.

Mikäli myyjä käsittelee henkilötietoja Skanskan lukuun tai muutoin saa tietoonsa Skanskan henkilöstön tai asiakkaiden henkilötietoja, tietoja on käsiteltävä voimassa olevan tietosuojalainsäädännön ja Skanskan tietojenkäsittelysopimuksen mukaisesti, mikä ehtoineen muodostaa osan sopimusta. [Tietojenkäsittelysopimus](#) on saatavilla Skanskan internet-sivuilta.

<https://www.skanska.fi/tietoa-skanskasta/yhteistyokumppaneille/sopimusasiakirjat-ja-ohjeistukset/>

Mikäli pääsopimuksen ja tietojenkäsittelysopimuksen välillä on ristiriitaa, sovelletaan ensisijaisesti tietojenkäsittelysopimuksen ehtoja.

Luottamuksellinen tieto

Sopimuksen toteuttamisen puitteissa myyjä saattaa saada tietoonsa Skanskan luottamuksellista tietoa. Luottamuksellisella tiedolla tarkoitetaan kaikkea sellaista ei-julkista, Skanskan liiketoimintaan liittyvää tietoa, joka koskee Skanskan, sen yhteistyökumppaneiden tai asiakkaiden:

- asiakas- tai henkilöstötietoja
- liiketoimintaa, toimintatapoja ja tuotantotapoja
- tietoa, joka ei ole tai ole ollut yleisesti saatavilla
- informaatiota, joka on tullut myyjän tietoon sopimuksen täyttämisen yhteydessä
- tietoa, joka on sen luonteista, että myyjällä on ollut tai olisi pitänyt olla käsitys sen luottamuksellisuudesta.

Myyjä sitoutuu käsittelemään ja säilyttämään Skanskalta vastaanottamiensa luottamuksellisia tietoja erityisen huolellisesti siten, ettei tietojen luottamuksellisuus vaarannu missään vaiheessa ja soveltamaan vähintään samanlaisia keinoja ja tarkkuutta luottamuksellisen tiedon suojaamiseksi kuin myyjä soveltaa omaan luottamukselliseen tietoonsa. Myyjä ei saa välittää, paljastaa tai luovuttaa Skanskan luottamuksellisia tietoja kolmansille osapuolille mukaan lukien sellaiset myyjän työntekijät, jotka eivät tarvitse luottamuksellista tietoa sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen, ilman Skanskan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Kun tietojen luovuttaminen kolmansille osapuolille on välttämätöntä sopimuksen toteuttamiseksi, myyjän tulee varmistaa, että kolmas osapuoli sitoutuu pitämään luottamukselliset tiedot salassa.

15. Erimielisyyksien ratkaiseminen

15.1 Sovellettava laki

Tähän sopimuksen sovelletaan Suomen lakia pois lukien sen lainvalintaa koskevat säännökset.

15.2 Riitaisuuksien ratkaiseminen

Sopimukseen ei sovelleta RYHT 2000 -ehtojen kohdassa 23.2 mainittuja oikeudenkäynnin vireillepanon määräaikoja.

Kaikki tästä sopimuksesta aiheutuvat tai sopimukseen liittyvät erimielisyydet, joista osapuolet eivät pääse neuvotteluteitse sovintoon, jätetään yksijäsenisen välimiesoikeuden ratkaistavaksi kulloinkin voimassa olevaa välimiesmenettelystä annettua lakia noudattaen.

Välimiesmenettelyn kieli on suomen kieli, mutta kirjelmät, todistelu sekä todistajien kuuleminen voidaan toimittaa joko suomeksi, ruotsiksi tai englanniksi.

Salassapito koskee välimiesmenettelyprosessia sekä välitystuomiota.

Välimiesmenettelyn paikka on Helsinki.